

**Zo rijk zijn ouderen: gemiddelde overwaarde €400.000**

**JOOST SPIJKER**

**1 uur geleden in FINANCIEEL**

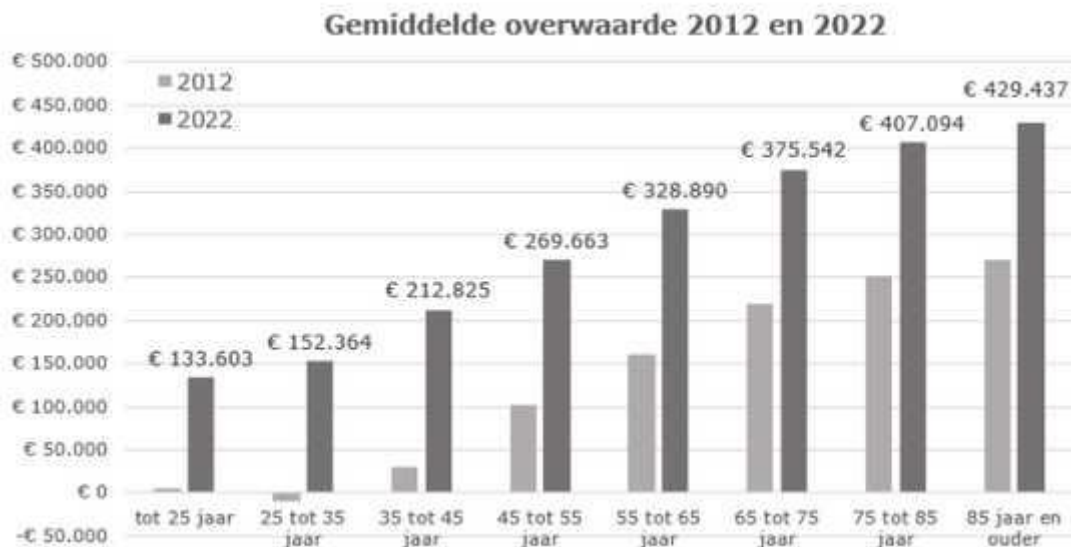
**AMSTERDAM -** Dankzij de stijgende huizenprijzen is het doorsnee vermogen van Nederlandse huishoudens vorig jaar flink gestegen. Met name ouderen blijken zich te kunnen verheugen op een stevige overwaarde. De komende jaren neemt hun voordeel alleen nog maar verder toe, is de verwachting.



© GETTY IMAGES

**Het eigenwoningbezit onder 55-plussers is de afgelopen 10 jaar flink gestegen.**

Een eigen huis is nog steeds het belangrijkste onderdeel van het vermogen van Nederlandse huishoudens, blijkt uit cijfers van het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). Het doorsnee vermogen van huishoudens kwam vorig jaar uit op €135.000, bijna €47.000 meer dan een jaar eerder.



Met name ouderen zijn spekkoper. De gemiddelde overwaarde van 65-plussers ligt op €390.000, blijkt uit cijfers van Van Bruggen Adviesgroep. Voor 85-plussers ligt dat zelfs op bijna €430.000. Voor de leeftijdsgroep 35 tot 45 jaar (€212.000) en 45 tot 55 jaar (230.000) is dat aanzienlijk minder.

**BEKIJK OOK:**

[Druk druk druk, een op de vijf werknemers is gestrest](#)

**Hypotheekschuld**

De gemiddelde hypotheekschuld ligt daarentegen een stuk hoger bij de jongere generaties. Zo hebben huishoudens in de groep 35 tot 45 jaar het hoogste bedrag openstaan (€247.443). 85-plussers hebben gemiddeld nog 'slechts' €33.766 aan hypotheekschuld.

**BEKIJK OOK:**

[Adviescollege: nieuwe zzp-wet werkt niet tegen schijnzelfstandigheid](#)

Opvallend is ook dat het percentage huishoudens dat een eigen huis bezit, de afgelopen tien jaar stabiel is gebleven. Had in 2012 57% van de huishoudens een koopwoning, in 2022 is dat licht gedaald naar 56,5%. Bij 55-plussers steeg het aantal eigenwoningbezitters juist, met ruim 10%.

**Oplossing**

Volgens Van Bruggen Adviesgroep komt dat omdat ouderen steeds langer zelfstandig blijven wonen. Zij verwachten dat de groei van het woningbezit onder de oudere generaties de komende jaren alleen maar verder zal doorzetten. „Bij steeds meer politieke partijen is het besef doorgedrongen dat juist via de oudere generatie een oplossing gevonden kan worden voor de vastgelopen woningmarkt“, schrijft de adviesgroep in een analyse. Ze pleiten dan ook voor een andere samenstelling van de woningvoorraad. „Ouderen hebben nu eenmaal andere wensen dan jongere generaties. Door de nieuw te bouwen woningen nog meer af te stemmen op ouderen kun je de boordnodige doorstroming op de woningmarkt voor de komende decennia realiseren.“